LV-Vorlage: Sanitär

Alle Positionsangaben sind bearbeitbare Beispiele. Inhalte ändern, löschen oder ergänzen.

Objekt / Anschrift

LV-Version / Datum

Pos.	Raum / Material	Bauteil / Bereich	Menge / Einheit	Tätigkeit / Qualitätsziel	Häufigkeit / Auslöser	Voraussetzung / Grenze
W01 ☐	Raum / Material	WC-Becken innen	Stk.	Verschmutzung und mit dem vereinbarten Verfahren entfernbare Ablagerungen im erreichbaren Innenbereich beseitigen.		Reiniger, Oberfläche und Einwirkzeit abstimmen. Vorhandene starke Ablagerungen vorab dokumentieren und gesondert bewerten.
W02 ☐	Raum / Material	WC außen / Sitz / Deckel	Stk.	Zugängliche Außenflächen einschließlich der vereinbarten Sitz- und Deckelflächen von sichtbarem Schmutz und Rückständen befreien.		Eigenes, zugeordnetes Reinigungstextil verwenden. Scharniere, Beschichtung und empfindliche Teile beachten.
W03 ☐	Raum / Material	Urinale	Stk.	Erreichbare Innen- und Außenflächen von Verschmutzung und mit dem vereinbarten Verfahren entfernbaren Ablagerungen befreien.		Wasserlose Systeme und Einsätze nach der jeweiligen Anleitung behandeln. Wartung separat vereinbaren.
W04 ☐	Raum / Material	Waschbecken / Armaturen	Stk.	Becken und vereinbarte Armaturen materialgerecht reinigen. Abwischbaren Schmutz und Reinigungsrückstände beseitigen.		Säureempfindliche Oberflächen, Beschichtungen und Fugen beachten. Bestehende Kalkschichten gesondert bewerten.
W05 ☐	Raum / Material	Spiegel	m²	Vereinbarte, erreichbare Spiegelflächen von Spritzern, Fingerabdrücken und vermeidbaren Wischspuren befreien.		Kanten, Rückseite und elektrische Einbauten vor Feuchtigkeit schützen. Beschichtungsfreigaben beachten.
W06 ☐	Raum / Material	Griffe / Kontakt- und Spritzflächen	m²	Festgelegte Griffbereiche, Trennwände und Spritzflächen von abwischbarer Verschmutzung befreien.		Flächenumfang und Kontaktpunkte konkret markieren. Desinfektion nur nach gesonderter Festlegung.

Keine vorgegebenen Mindesthäufigkeiten. Material, Nutzung, Hygienevorgaben, Zugang und Leistungsgrenzen am Objekt abstimmen.

LV-Vorlage: Sanitär

Alle Positionsangaben sind bearbeitbare Beispiele. Inhalte ändern, löschen oder ergänzen.

Fortsetzung zum Objekt und LV-Stand auf Seite 1. Die letzten zwei Zeilen sind für eigene Leistungen frei.

Auch die vorausgefüllten Texte und Einheiten lassen sich ändern. Kästchen markieren die ausgewählten Positionen.

Pos.	Raum / Material	Bauteil / Bereich	Menge / Einheit	Tätigkeit / Qualitätsziel	Häufigkeit / Auslöser	Voraussetzung / Grenze
W07 ☐	Raum Material	Bodenflächen	m²	Lose und entfernbare haftende Verschmutzung mit dem geeigneten Verfahren beseitigen. Rückstände möglichst vollständig aufnehmen.		Belag, Fugen und Rutschhemmung beachten. Wege während der Arbeit sichern und Freigabe abstimmen.
W08 ☐	Raum Material	Duschen / erreichbare Wandflächen	m²	Vereinbarte Dusch- und Wandflächen von abwischbaren Rückständen und entfernbaren Ablagerungen befreien.		Flächen, Fugen und Ablaufzugang festlegen. Schimmelbefall, starke Ablagerungen und technische Arbeiten gesondert klären.
W09 ☐	Raum Material	Abfall- / Hygienebehälter	Stk.	Vereinbarte Behälter leeren, Beutel nach Vereinbarung wechseln und zugängliche Außenflächen reinigen.		Entsorgungsweg und Austauschservice klären. Behälterinnenreinigung gesondert zuordnen.
W10 ☐	Raum Material	Seifen- / Papier- / Tuchspender	Stk.	Zugängliche Spenderaußenflächen reinigen. Füllstände prüfen und vereinbarte Verbrauchsmaterialien nach dem vorgesehenen System ergänzen.		Materialbereitstellung, Nachfüllverfahren und Abrechnung vereinbaren. Reinigung und Wartung innen separat klären.
W11 ☐	Raum Material					
W12 ☐	Raum Material					

Keine vorgegebenen Mindesthäufigkeiten. Material, Nutzung, Hygienevorgaben, Zugang und Leistungsgrenzen am Objekt abstimmen.

Objekt & Abstimmung

Gilt für die ausgewählten Leistungspositionen auf Seite 1 und 2. Beide Formate sind separate Arbeitskopien.

Auftraggeber / Kontakt

Auftragnehmer / Kontakt

Gültig ab / Leistungszeitraum

Zutritt / Arbeitszeiten / Schließzeiten

Wasser / Strom / Lager / Freiräumen

Materialunterlagen / Hygienevorgaben

Kontakt bei Störung / Schlüssel

Sonderleistungen / Ausschlüsse

Prüfkriterien / Kontrollzeitpunkt

Prüfumfang / Nachkontrolle

Preisblatt / Freigabe von Zusatzaufträgen

Abgestimmt durch / Datum / Anlagen

Auswahl für allgemeine Sanitärbereiche. Nutzung und Hygienevorgaben bestimmen Umfang und Häufigkeit. Ein erforderlicher Desinfektionsplan mit Mittel, Konzentration und Einwirkzeit wird separat festgelegt.

Reinigungstextilien für WC und andere Flächen trennen. Material, Beschichtung und Produktfreigaben beachten. Reinigungsmittel nicht mischen; unbekannte Rückstände melden.

Quellen und fachliche Einordnung

Beauftragung von Gebäudereinigung: Objektaufnahme und Leistungsbeschreibung, Januar 2026

Qualitätsmesssysteme für Reinigungsleistungen: offizielle Beschreibung der DIN EN 13549

Alle Positionsangaben frei bearbeiten. PDF speichern und Druckansicht prüfen. Für zusätzliche Zeilen die Excel-Datei nutzen.